



سازمان املاک و مستغلات

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۶

شماره: ۳۵۰/۸۵۳۶

پیوست:

بسمه تعالی

اقاله قرارداد شماره ۳۵۰/۸۳۴۳۳۹۵ مورخ ۱۳۹۲/۰۷/۲۹

پیرو قرارداد شماره ۳۵۰/۸۳۴۳۳۹۵ مورخ ۱۳۹۲/۰۷/۲۹، مصوبات دویست و شانزدهمین جلسه هیات مدیره سازمان مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ و درخواست شماره ۰۲/۲۳۶۳/بد مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ بانک دی، درخواست شماره ۱۴۳۵۶۵۴/۳۵۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ شرکت توسعه دیدار ایرانیان (سهامی خاص) و با عنایت به مفاد قرارداد صدرالاشاره، صورتجلسه اجرائی و مواد ۱۰ و ۲۸۳ قانون مدنی و با توافق طرفین، قرارداد صدرالاشاره به شرح ذیل و با شرایط مندرج در آن اقاله گردید.
الف) شهرداری تهران به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۸۷۲۶۰ با نمایندگی سازمان املاک و مستغلات و امضای آقایان لطف اله فرونده (رئیس هیات مدیره) و انارکی محمدی (سرپرست سازمان) به نشانی: تهران، تقاطع خیابان وحدت اسلامی و خیابان فیاض بخش، ضلع شمالی پارک شهر و شهرداری منطقه ۴ با نمایندگی و امضاء علی اصغر کمالی زاده، به نشانی: میدان رسالت، خیابان هنگام، نبش خیابان طاهرخانی، شهرداری منطقه ۴، که در این قرارداد به اختصار "**شهرداری**" نامیده می شوند.

ب) بانک دی به شماره ثبت ۳۷۴۱۱۱ شناسه ملی ۱۰۳۲۰۲۳۷۷۰۶ و با نمایندگی و امضای آقایان برات کریمی به عنوان مدیرعامل و عضو هیات مدیره و علی اولیایی به عنوان عضو هیات مدیره به نشانی: تهران، خیابان ولی عصر، روبروی جام جم، نبش کوچه پایور، پلاک ۴۵، کد پستی ۱۹۶۶۸۳۵۶۹۴ که در این قرارداد به اختصار "**طرف دوم**" نامیده می شوند.

ماده دوم - موضوع اقاله و نحوه تسویه:

(۲-۱) موضوع اقاله عبارتست از قرارداد شماره ۳۵۰/۸۳۴۳۳۹۵ مورخ ۱۳۹۲/۰۷/۲۹ با موضوع اقاله مبیعه نامه شماره ۸۳۴۱۳۳۹۵ مورخ ۱۳۹۳/۰۷/۲۹ (یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۲۹۰۲ فرعی ۸۳ اصلی به مساحت ۵۱۵۷۸ متر مربع به نشانی: تهران، میدان رسالت، خیابان هنگام، نرسیده به میدان الغدیر) با کلیه حقوق متصوره و عینیه و فرضیه و محققه و به انضمام کلیه متعلقات و توابع شرعیه و عرفیه که با وضعیت موجود به رویت فروشنده سابق رسیده و از کم و کیف آن اطلاع کامل حاصل گردید و در همین راستا طرفین تمامی دعاوی واقعیه، فرضیه، احتمالی خود را نسبت به گذشته، حال و آینده به صلح خاتمه داد.

(۲-۲) با عنایت بند ۲ از مصوبات دویست و شانزدهمین جلسه هیات مدیره سازمان مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲، مقرر گردید مبلغ حاصل از اقاله بر اساس نرخ شاخص تورم بانک مرکزی به تاریخ انعقاد اقاله نامه حاضر برآورد و تعیین و برابر با ضوابط نسبت به تسویه بدهی شهرداری اقدام لازم صورت پذیرد. مقرر گردید مابه‌ازاء مبلغ بدهی شهرداری تهران که بر مبنای نرخ شاخص بانک مرکزی تعیین شده است، از سوی شهرداری به صورت غیر نقد و در قالب املاک معوض و یا صدور هولوگرام بر روی پلاکهای تعرفه شده متعلق به بانک بر مبنای مآخذ تاریخ اقاله ارزیابی و تهاتر گردد.

ماده سوم - شرایط اقاله:

(۳-۱) کافه اختیارات خصوصاً اختیار غبن هرچند فاحش از طرفین به استثناء اختیار تدلیس اسقاط گردید.

(۳-۲) طرفین با امضاء این قرارداد اقرار نمودند که حق طرح و تعقیب هر گونه ادعا و اعتراض و دعوی را در کلیه مراجع ذی صلاح قانونی اعم از قضایی و اداری در حال و آینده از خود و نمایندگان قانونی خود سلب و ساقط نمودند. ++



(Handwritten signature)



سازمان املاک و مستغلات

تاریخ: ۱۳۰۴/۱/۱۶

شماره: ۳۵۰/۸۰۳۶

پیوست:

۳-۳) طرف دوم اقرار نمود که پس از عقد در مورد معامله تصرفاتی ننموده که موجب ازدیاد قیمت آن شود بنابراین هیچگونه استحقاقی در این مورد ندارد و اقرار نمود هیچگونه نمائات و منافع منفصله و تأخیرات حادث شده در فرایند ساخت، از زمان عقد تا زمان اقاله در ملک مرقوم حادث نشده است و در صورت ایجاد متعلق به شهرداری تهران می‌باشد.

۳-۴) طرف دوم با امضاء این قرارداد اقرار مینماید هیچگونه حقی (اعم از عین، انتفاعی و ...) را تحت هیچ عنوان از عناوین حقوقی (بیع، صلح، اجاره، مشارکت و ...) در خصوص ملک مزبور و حقوق صلح شده به ایشان و یا موجود در ملک (تغییرات مازاد بر صلحنامه) را به غیر واگذار ننموده و در صورت ادعای شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی در این خصوص، پاسخگوی کلیه ادعاهای احتمالی و مطروحه در کلیه مراجع قانونی و قضائی می‌باشد.

ماده چهارم- پیوست‌ها:

۴-۱) قرارداد شماره ۳۵۰/۸۳۴۳۳۹۵ مورخ ۱۳۹۲/۰۷/۲۹

۴-۲) درخواست شماره ۰۲/۲۳۶۳/بد مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ بانک دی. درخواست شماره ۱۴۳۵۶۵۴/۳۵۰/ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ شرکت توسعه دیدار ایرانیان (سهامی خاص)

این قرارداد در ۴ ماده و ۵ نسخه متحدالمتن با اعتبار یکسان تنظیم و در کمال آگاهی، اختیار و رضایت طرفین امضاء و مبادله گردید.

شهرداری تهران

طرف دوم

شهرداری منطقه ۴

علی اصغر کمالی زاده

شهردار منطقه

سازمان املاک و مستغلات

لطف‌الله فروزنده

رئیس هیأت مدیره

انارکی محمدی

مدیرعامل و عضو هیأت مدیره

بانک دی

برات کریمی

مدیرعامل و عضو هیأت مدیره

علی اولیایی

عضو هیأت مدیره

بانک دی
DAY BANK

مورد تأیید است

علیرضا زاکانی